

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦN ĐƯỚC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1007.../TB-THADS

Cần Đước, ngày 10 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 125/2023/DS-ST ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 601/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 03 năm 2024 và Quyết định thi hành án số: 632/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 040/2024/1223.CNLA ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 111/2024/HĐDVĐG-THA ký ngày 08/10/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 405/TB-ĐG, ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước, tỉnh Long An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0272.3 581.359.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất:

+Thửa đất số 834, tờ bản đồ số 04, diện tích 600m², loại đất trồng cây hàng năm khác (BHK), tọa lạc tại ấp 3, xã Phước Tuy, huyện Cần Đước, tỉnh Long An, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với

đất số BT 664418, do UBND huyện Cần Đức cấp ngày 15/7/2014 cho ông Nguyễn Minh Dứt.

+Thửa đất số 4094, tờ bản đồ số 04, diện tích 400m², loại đất ở nông thôn (ONT), tọa lạc tại ấp 3, xã Phước Tuy, huyện Cần Đức, tỉnh Long An, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 664417, do UBND huyện Cần Đức cấp ngày 15/7/2014 cho ông Nguyễn Minh Dứt.

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà ở cấp 4: diện tích 50,37 m², kết cấu mái ngói, cột cây, vách tường, nền gạch bông, móng BTCT, 01 phòng ngủ lót gạch bông, cửa sổ chính bên hông, 04 cửa sổ bằng cây, 03 cái cửa chính,...

+ Mái che phía trước nhà chính: diện tích 16,8 m², mái lợp tole lạnh + sắt hộp.

+ Nhà sau: diện tích 156,8 m², kết cấu móng, cột BTCT, cột xi măng, nền lát gạch bông, vách tường, trần la phong, mái lợp tole đã cũ, 03 cái cửa nhà sau (một sắt, hai cây), 09 cái cửa sổ nhà sau (05 cửa sổ phụ bằng cây, 04 cái cửa sổ nhôm + khung kính), 01 phòng ngủ (cửa nhôm kính),...

+ Mái che bên hông: diện tích khoảng 52,65 m², mái lợp tole lạnh + sắt hộp,...

+ Xung quanh nhà xây hàng rào bê tông, cửa cái cổng bằng sắt,...

+ Nhà kho tiền chế: diện tích khoảng 16,68 m², kết cấu mái thiếc, vách thiếc, nền lót gạch tàu, cửa giữa nhà kho tiền chế loại cây củ, cột cây,.....

+ Nhà chòi: diện tích khoảng 44,02 m², kết cấu cột 06 cây xây gạch thẻ đing, mái ngói, nền lát gạch men, kèo cây, đòn tay sắt,...

+ Nhà tạm: diện tích khoảng 12,21 m², kết cấu mái lợp tole thiếc, vách thiếc, nền xi măng, cột bằng cây,...

+ Hồ chứa nước: diện tích ngang 3,27m, dài 3,99m, cao 82cm,...

+ Mái che: diện tích 18 m², kết cấu mái che lợp tole, sắt hộp,...

+ Mái che nhà sau: diện tích khoảng 17,28 m², mái lợp tole, sắt hộp,...

- Cây trồng trên đất: cây dừa, cây xoài, cây mít, cây vú sữa, cây mận, cây cóc, cây trà...

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ ngày 11/10/2024 đến 17h00 ngày 18/11/2024.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ ngày 11/10/2024 đến 17h00 ngày 18/11/2024.

- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, Tp Tân An, tỉnh Long An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá trị quyền sử dụng đất thửa đất số 834 (1): 1.843.200.000 đồng (Một tỷ, tám trăm bốn mươi ba triệu, hai trăm ngàn đồng).

- Giá trị quyền sử dụng đất thửa đất số 4094 (2): 1.256.574.000 đồng (Một tỷ, hai trăm năm mươi sáu triệu, năm trăm bảy mươi bốn ngàn đồng).

- Giá trị công trình xây dựng, tài sản trên đất (3): 1.141.015.523 đồng (Một tỷ, một trăm bốn mươi một triệu, không trăm mười lăm ngàn, năm trăm hai mươi ba đồng).

- Giá trị cây trồng trên đất (4): 14.630.000 đồng (Mười bốn triệu, sáu trăm ba mươi ngàn đồng).

➤ **Tổng giá khởi điểm tài sản 1+2+3+4 (làm tròn): 4.255.420.000 đồng (Bốn tỷ, hai trăm năm mươi lăm triệu, bốn trăm hai mươi ngàn đồng).**

***Lưu ý:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

+ Tiền đặt trước (20%): 851.084.000 đồng (Tám trăm năm mươi một triệu, không trăm tám mươi bốn ngàn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): từ ngày 18/11/2024 đến 11h30 ngày 20/11/2024.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số: 405/QC-TP ngày 08/10/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày **21/11/2024** (vào lúc **9h00**).

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:
Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, Long An, điện thoại:
0272.3 581.359.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho thư mời đối với các bên đương sự; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan về việc tham dự buổi đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước thông báo cho Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam; ông Nguyễn Minh Dứt và bà Huỳnh Thị Mỹ Lan biết ./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Tuy;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cần Đước;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Nhì